

NABÍDKA CEN A TERMÍNŮ PRO ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE STAVBY

Zhotovitel:

Ing. Daniel Grmela
 Žižkova 882, 683 23 Ivanovice na Hané
 autorizace ČKAIT: 1006518, IČO: 86893165
 www.slamak.info, email : danielgrmela@slamak.info

Objednatel (investor):

Jaroslav Kovač, Střelnice 2296, 470 01 Česká Lípa

V případě odsouhlasení nabídky se zhotovitel zavazuje vypracovat pro objednatele dokumentaci stavby v rozsahu, termínu a ceně dle tabulek níže pro stavbu:

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU SE SKLEPEM A SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ GARÁŽÍ, STVOLÍNKY, PARC. Č. 1067

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla sjednanou na základě této nabídky, dodat potřebné podklady a poskytovat zhotoviteli součinnost při zpracování dokumentace.
 Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je architektonická studie (dispozice a základní rozměry stavby a jednotlivých místností) a další dokumenty související s pozemkem a sítěmi dodané investorem nebo sjednaným specialistou (např. zaměření a výškopis pozemku, informace o základové půdě, existence sítí, radonový průzkum apod.).

1) DOKUMENTACE SOUČASNÉHO STAVU STAVBY A/NEBO PRŮZKUM STAVENIŠTĚ

Položka:	Cena za položku (Kč)	Zahrnuto (Kč)	Poznámky
Zaměření a zakreslení geometrie stávající stavby	15 000	0	
Zaměření výškopisu terénu v okolí stavby	3 000	0	
Průzkum staveniště, orientační posouzení základové půdy v místě stavby	3 000	0	
Cesta na místo stavby	12/km	0	
ZA DOKUMENTACI SOUČASNÉHO STAVU A/NEBO PRŮZKUM STAVENIŠTĚ CELKEM:		0 Kč	

2) DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Předmětem je projektová dokumentace dle vyhlášky 499/2006 pro společný územní souhlas a ohlášení stavby (společný souhlas) nebo rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení (společné povolení).
 Termín dodání hotové dokumentace jsou 3 měsíce od odsouhlasení této nabídky a obdržení finální verze arch. studie a všech dalších potřebných podkladů od investora nejdříve však od 26. 2. 2018.
 Termín plnění se prodlužuje o nezbytně nutnou dobu v případě změn vyžádaných investorem nebo na podnět dotčených subjektů nebo v případě čekání na doručení podkladů od investora nebo dotčených subjektů (závazná stanoviska, vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury, souhlas sousedů apod.)

Společná základní část:	Cena za položku (Kč)	Zahrnuto (Kč)	Poznámky
Průvodní, souhrnná a technická zpráva, zpráva technických zařízení budov Celková a koordinační situace stavby se sjezdem na MK a přípojkami Materiálové skladby hlavních konstrukcí (podlaha, stěna, příčka, střecha) Statické posouzení hlavních nosných prvků Výkresy základů Stavební půdorysy všech podlaží Potřebné stavební svislé řezy 4 pohledy Koncept řešení vytápění a ohřevu teplé vody Schéma rozvodů vodovodu a kanalizace – jednotné rozvody Schéma rozmístění vypínačů a zásuvek elektro Management subdodávek (vyjma zelené úsporám) Autorizace dokumentace Konzultace mail, skype, osobní do doby vyřízení stavebního povolení 3x tisk a kompletace dokumentace + poštovné a balné Dokumentaci v elektronické podobě v pdf k tisku, zdrojové dwg a další soubory včetně práv k editaci a libovolnému šíření, včetně prodeje	60 000	60 000	
Další projektové práce a služby:	Cena za položku (Kč)	Zahrnuto (Kč)	Poznámky
Malá architektonická studie – úpravy stávající studie dodané investorem	500/hod	0	
Kompletní architektonická studie – půdorysy, řez, 4 pohledy, polohopisné umístění do situace, výškopisné osazení stavby do terénu, vizualizace	cca 40tis.	0	
Podrobné projekty přípojek sítí (cca 1500,- Kč/síť dle rozsahu)	1 500/síť	0	
Podélný a svislý řez sjezdem, rozhledové trojúhelníky	1 500	0	
Projekt využití dešťové vody včetně projektu vnitřního vodovodu a kanalizace (subdodávka ing. Roskotová)	8 000	0	
Požárně-technické řešení, požární zpráva RD (Subdodávka Ing. Hejný)	4 000	4 000	
Energetický průkaz budovy (Subdodávka Ing. Burešová)	3 000	3 000	
Výpočet tepelných ztrát po místnostech, půdorys vytápění s kamny bez rozvodů + přímotopy	2 000	0	
Projekt vytápění s aku nádrží a rozvody, ohřev TUV (subdodávka Ing. Bureš)	5 000	5 000	
Projekt větrání (subdodávka Ing. Bureš)	5 000	0	
Projekt FV nebo FT ohřevu teplé vody (subdodávka Ing. Bureš)	2 500	0	
Energetické posudky pro dotaci zelená úsporám, krycí list, konzultace a energetický průkaz pro stavební povolení (subdodávka Ing. Bureš)	12 000	0	
Koordinace projektů pro dotaci zelená úsporám	4 000	0	

Energetická optimalizace (úprava tepelně izolační obálky výpočtem v PHPP)	3 000		
Výpočet roční potřeby tepla, porovnání provozních nákladů pro různé druhy paliv	1 500		
Projekt garáže s dílnou	12 000	12 000	
Projekt sklepa	12 000	12 000	
Orientační rozpočet pro banku (slouží pouze pro vyřízení hypotéky, není reálným rozpočtem)	2 000	2 000	
Orientační posouzení základové půdy a posouzení vhodnosti využití zeminy pro omítky ze sklenice zaslané poštou	1 500	1 500	
ZA DOKUMENTACI KE STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ CELKEM:		99 500 Kč	

Cena nezahrnuje:			
Inženýring stavebního řízení	mohu vypracovat cenovou nabídku		
Stavební dozor, prohlášení stavbyvedoucího	mohu vypracovat cenovou nabídku		
Geotechnický posudek základových poměrů	zařizuje investor		
Projekt domovní nebo kořenové čističky odpadní vody	zařizuje investor		
Projekt studny	zařizuje investor		
Geodetické zaměření staveniště – polohopis/výškopis	zařizuje investor		
Radonový průzkum	zařizuje investor		

3) DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Zahrnuje výkresovou dokumentaci stavební části v rozsahu a v podrobnostech potřebném pro provedení stavby. Řešeny budou všechny důležité prvky, které jsou pro stavbu podstatné a zásadní. Na www.slamak.info/projekce jsou ukázky rozsahu a hloubky zpracování. Termín dodání hotové dokumentace je do 6 ti měsíců od odsouhlasení této nabídky a obdržení finální verze arch. studie a všech dalších potřebných podkladů od investora, nejdříve však od 26. 2. 2018 a nejpoději do 2 měsíců od získání stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášené stavby. Termín plnění se prodlužuje o nezbytně nutnou dobu v případě změn vyžádaných investorem nebo na podnět dotčených subjektů.

Společná základní část:	Cena za položku (Kč)	Zahrnuto (Kč)	Poznámky
Podrobný statický výpočet všech prvků konstrukce včetně návrhu a posouzení všech důležitých spojů Podrobné výkresy základů včetně výpočtů a zakreslení všech výstuží, prostupů a trasování všech sítí Podrobné stavební výkresy půdorysů všech podlaží Podrobné stavební výkresy všech typických svislých řezů Podrobné konstrukční výkresy půdorysů všech podlaží s jednoznačným polohovým a rozměrovým určením všech prvků konstrukce včetně popisu všech důležitých spojů Skladby všech konstrukcí včetně tloušťek vrstev a poznámek k provedení a možných alternativ řešení Pohledy s rozměry oken a dveří pro získání cenových nabídek dodavatelů Management subdodávek Konzultace mail, skype, osobní dle potřeby v rozsahu do doby předání hotového projektu Potřebné stavební svislé řezy Autorizace dokumentace 3x tisk a kompletace dokumentace + poštovné a balné Dokumentaci v elektronické podobě v pdf k tisku, zdrojové dwg a další soubory včetně práv k editaci a libovolnému šíření, včetně prodeje	60 000 Kč	60 000 Kč	
Další projektové práce a služby:	Cena za položku (Kč)	Zahrnuto (Kč)	Poznámky
Projekty přípojek v rozsahu pro provedení – většinou není potřeba	2000/přípojka	0	
Projekty vnitřních instalací kanalizace, vodovod v rozsahu pro provedení – většinou není potřeba	3000/instalace	0	
Projekt elektro s projektem hromosvodu v rozsahu pro provedení – většinou není potřeba	6 000	0	
Výpis bednicích tvárnic, betonů a výstuží základů domu	2 000	2 000	
Pohledy na tesařské konstrukce domu (vč. popisu spojů)	10 000	10 000	
Výpis řeziva domu na základě pohledů na konstrukce (vyjma základového roštu)	2 000	2 000	
Výkres základového roštu (vč. popisu spojů) a základ patek v případě založení na pilířcích	8 000	0	
Výpis řeziva základového roštu	1 500	0	
Specifikace prvků (výpisy oken a dveří, klempířských a zámečnických prvků, apod.)	500/A4	0	
Výkresy detailů	700/A4	700/A4	předpoklad 8 kusů
Počet balíků k izolaci + do omítek, telefonické prověření dodavatele	500	500	
Podrobný rozpočet domu	12 000	0	
Prováděcí projekt sklepa	12 000	0	
Výpis bednicích tvárnic, betonů a výstuží sklepa	2 000	0	
Prováděcí projekt garáže s dílnou	8 000	0	
Pohledy na tesařské konstrukce garáže s dílnou (vč. spojů)	4 000	0	
Výpis řeziva garáže s dílnou na základě pohledů na konstrukce	1 000	0	
Výpis bednicích tvárnic, betonů a výstuží základů garáže s dílnou	2 000	0	
ZA DOKUMENTACI PRO PROVEDENÍ STAVBA CELKEM		74 500 Kč	

4) OSTATNÍ

Položka:	Cena za položku (Kč)	Zahrnuto (Kč)	Poznámky
Poradenství samostatné (bez objednání projektu – telefon, skype, mail, osobní)	1800/hod + 12/km		
Asistence při výběru zhotovitelů a při realizaci stavby s projektem od nás (telefon, skype, mail)	900/hod		platí 2 roky
Asistence a/nebo poradenství na stavbě s projektem od nás	900/hod + 12/km		platí 2 roky

Průběžné a dodatečné výtisky (2/A4 čb+300/kompletace 1paré)	2/A4		
Zpracování pouze jednoho stupně (jen povolení či jen provedení) – příplatek:	15 000		
Všechny části dokumentace (= studie, povolení, provedení) od Slamák.info – sleva:	-47 000	-47 000	
OSTATNÍ CELKEM		-47 000 Kč	

CENA ZA VŠECHNY ZAHRNUTÉ POLOŽKY CELKEM:	127 000 Kč		
Zhotovitel ani jeho subdodavatelé nejsou plátcí DPH. DPH se neplatí.			
Nabídka platí 14 dní, vyjma položek, u kterých je v poznámce uvedeno jinak.			

Splatnost ceny:			
1. část ceny splatná na základě faktury vystavené 1 týden po zahájení prací na projektu pro stavební řízení	31 000	Kč	Ing. M. Vaňkové
2. část ceny splatná na základě faktury vystavené 1 týden po zahájení prací na projektu k provedení	31 000	Kč	Ing. D. Grmelovi
3. část ceny splatná na základě faktury vystavené po vypracování požární zprávy	4 000	Kč	Ing. L. Hejněmu
4. část ceny splatná na základě faktury vystavené po vypracování energetického průkazu	3 000	Kč	Ing. V. Burešové
5. část ceny splatná na základě faktury vystavené po vypracování projektu vytápění a/nebo větrání a/nebo fotovoltaiky	5 000	Kč	Ing. M. Burešovi
6. část ceny splatná na základě faktury vystavené po dodání hotového projektu pro stavební řízení	31 000	Kč	Ing. M. Vaňkové
7. část ceny splatná na základě faktury vystavené po dodání hotového projektu pro provedení stavby včetně všech subprojektů	22 000	Kč	Ing. D. Grmelovi

V Ivanovicích na Hané, dne 9.2. 2018 Ing. Daniel Grmela

S nabídkou souhlasím a objednávám závazně projekt.

V....., dne, jméno....., podpis objednatele.....